



تعاونی مسکن
اعضای هیأت علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

شماره: ت/م/۷۰۸/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

پیوست: ندارد

به نام خدا

مالکین محترم برج های آریا پارس

با سلام

احتراما، پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ هیئت مدیره تعاونی مسکن، ضمن تاکید بر مطالعه دقیق محتوای این صورتجلسه موارد ذیل به استحضار می‌رسد:

۱- هرگونه تعلل در پرداخت‌ها و به هر دلیلی که منجر به تأخیر در اخذ پایان کار شود، مشمول شرایط تورمی شدید و افزایش هزینه‌های مربوطه خواهد شد که مسئولیت مستقیم آن بر عهده مالکین است.

۲- اهمیت اخذ پایان کار در راستای اخذ اسناد مالکیتی برای ارتقاء ارزش ریالی واحدهای مسکونی بر کسی پوشیده نیست. لذا با عنایت به مسئولیت تعاونی مسکن مبنی بر انجام کلیه اقدامات اجرایی در راستای اخذ پایان کار واحدهای مسکونی، برای جلوگیری از هر گونه ابهام در هزینه کردها، ارائه کلیه اسناد هزینه مثبت و گزارش حسابرسی قانونی در تعهد تعاونی خواهد بود.

۳- با توجه سابقه سال‌های گذشته این تعاونی؛ درخصوص اظهار نظره‌های غیر مسئولانه و غیر کارشناسانه برخی افراد که منجر به تشویش اذهان عمومی و شکایت‌های بی‌نتیجه، بالاخص در سال ۱۳۹۶ و تاخیر دو ساله تحویل پروژه و تحمیل هزینه‌های بیهوده بر اعضای تعاونی گردید، مشاهده می‌گردد که هم‌اکنون نیز شاهد اقدامات خلاف قانون برخی از مالکین مبنی بر ممانعت از پرداخت‌های قانونی جهت اخذ پایان کار (که از وظایف ذاتی هیئت مدیره است) می‌باشیم که این امر باعث نگرانی و تشکیک مالکین در مشارکت ایشان برای اجرای مراحل اخذ پایان کار شده است! لذا مجدداً تأکید و اعلام می‌گردد اخذ پایان کار مستقیماً مرتبط با نحوه مشارکت مالکین بوده و مسئولیت هر گونه تأخیر و افزایش هزینه‌های انجام این مهم بر عهده مالکین خواهد بود.

در پایان مجدداً تأکید می‌نماید براساس نامه‌های مکرر ناظر شهرداری مجتمع که در آن اعلام گردیده که مجتمع بدلیل عدم اخذ پایان کار فاقد استانداردهای لازم جهت سکونت دائمی است و تذکر مکرر این نکته، از طرف شهرداری می‌تواند عواقب مبهم و احیاناً مشکل‌سازی برای ساکنین داشته باشد.

مراتب جهت استحضار و اتخاذ تصمیم مناسب مالکین محترم، به‌دور از احساسات و هیجانات غیر منطقی ایفاد می‌گردد.

دکتر مسعود کریملو
تعاونی مسکن دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی
۱۴۰۳/۱۲/۲